

91 royale opslag- en/of businessunits in Zeewolde





Geachte heer/mevrouw,

Fijn dat u interesse heeft in GaragePark Zeewolde. En terecht. Het is namelijk een heel bijzonder project omdat eruit blijkt dat gebruiksgemak, comfort, bereikbaarheid en aantrekkelijke investering prima hand in hand kunnen gaan.

Op het terrein van GaragePark – ontwikkeld door Stedelijk Vastgoed – zijn 91 kwalitatief hoogwaardige, ruime en bewaakte garages gerealiseerd plus een centrale sanitaire ruimte voor alle gebruikers. Het park ligt op bedrijventerrein Trekkersveld in Zeewolde. Een toplocatie voor een zeer aantrekkelijke huur- en koopprijs. En omdat het park zeer goed onderhouden wordt en van extra faciliteiten is voorzien, zal de waarde van uw garage in de toekomst alleen maar toenemen.

GaragePark is iets heel bijzonders. Veelzijdig, denken we ook. Want de een stalt er misschien 's winters zijn klassieker, cabrio of sportwagen en een ander gebruikt de garage als logistiek tussenstation dat 's nachts bevoorrad en 's morgens uitgeladen wordt. Dankzij het nummerbesluit kunt u uw bedrijf inschrijven omdat u een garage met brievenbus heeft en heeft u recht op een investeringsaftrek van maar liefst 28%*!

Zeewolde, het geografische hart van Nederland.

Zeewolde is het absolute centrum van ons land. Uit welke richting u ook komt, u bent in een oogwenk op uw bestemming. Veel ondernemingen hebben zich juist om die reden hier gevestigd. De economische dynamiek in Zeewolde is zeer hoog met een beroepsbevolking van 20.000 relatief jonge, hoog opgeleide en gemotiveerde mensen. Niet voor niets vindt juist hier de productie van de Spyker auto's plaats!

Bekijkt u de informatie in deze brochure in alle rust en u zult tot de conclusie komen dat dit exclusieve aanbod een serieuze overweging waard is!

Met vriendelijke groet,

Sandra Venema
directeur GaragePark Nederland bv

*Zie de tabel verderop in deze brochure.

Centraal gelegen en toch betaalbaar...



Selfstorage in GaragePark Zeewolde:

Ideale oplossing in een dichtbevolkt land waar mensen altijd ruimte tekort komen.

Met zo'n 16,5 miljoen mensen in een klein land als Nederland, hebben we al snel een probleem met de ruimte. Zeker als u in de grote stad woont. Waar parkeert u uw (bedrijfs-)auto als u 'm even niet nodig hebt? Waar laat u na het zomerseizoen uw klassieker, cabrio of sportwagen? En waar moet u heen met uw archief of bedrijfsvoorraad die u wél moet bewaren, maar waarvoor in uw kantoor nou net de ruimte ontbreekt? Denkt u dan eens aan selfstorage: een eigen garage op een bewaakt terrein met een centrale sanitaire ruimte en videobewaking. Voor een huur- of koopprijs waar u verrast van zult opkijken. In GaragePark Zeewolde.

Zeewolde?!

Ja, Zeewolde! Kijkt u maar eens hierboven op de plattegrond hoe strategisch bedrijventerrein Trekkersveld ligt. Er is een uitstekende verbinding naar Almere, Het Gooi, Amsterdam en Utrecht via de N305, de A6, A27 en A28. Bovendien zijn er prima busverbindingen met Zeewolde en de omliggende plaatsen.

Het complex: huren of kopen

GaragePark bestaat uit 91 zelfstandige garages in drie formaten. Slechts twee boxen zijn extra groot en hebben als unit elk het formaat van drie boxen bij elkaar. De afmetingen treft u hieronder aan.

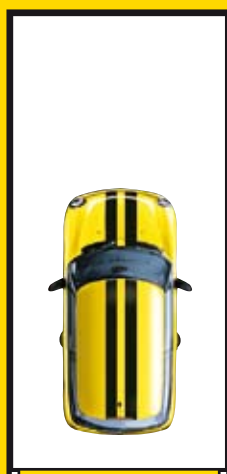
Iedere garage is zeer gebruiksvriendelijk en leent zich uitstekend voor het parkeren van uw bedrijfsauto, klassieker, cabrio of sportwagen. Gebruikt u de ruimte liever voor de opslag van uw zolderspullen, archieven, meubilair of bedrijfsvoorraden, dan kan dat zonder probleem. De box is gemaakt van een hoogwaardige betonconstructie, heeft een effen, afgevlinderde vloer en is voorzien van een elektronische sectionaal geschakelde deur (circa 1,98 x 2,32 en 1,98 x 2,42 meter) met afstandsbediening en een handmatige schakelaar.

Vloeroppervlak en inhoud koopgarages (maten in meters)

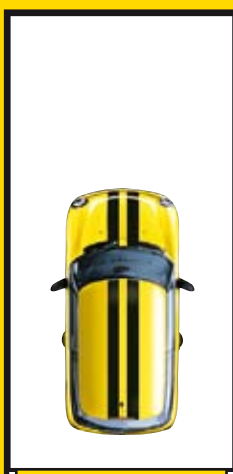
Type	Aantal	Nummers	Buitenmaten			Doorrijmaten	
			Lengte	Breedte	Hoogte	Breedte	Hoogte
A	4	30, 31, 35, 36	6,00	2,85	2,50	2,32	1,98
B	65	1 t/m 28, 32, 33, 34, 38 t/m 71	6,00	2,98	2,50	2,42	1,98
C	2	29 en 37 (3 boxen in één)	6,00	8,94	2,50	2,42	1,98

Wanneer u twee of meer garages schakelt worden de meerkosten voor de aanpassing van de wanden en fundering (ad € 1.000,-) niet doorbelast.

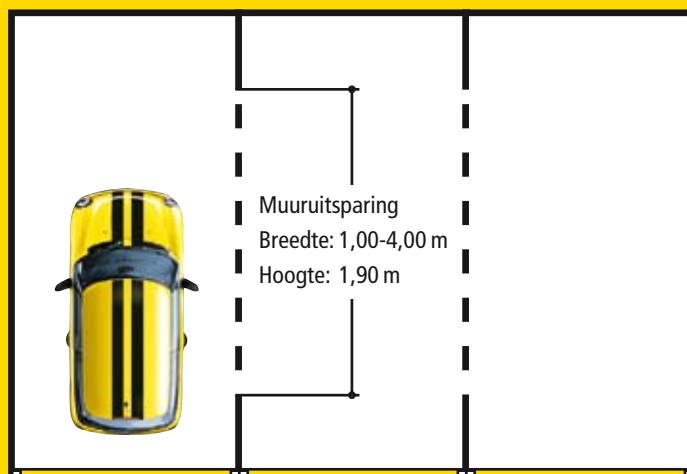
Type A



Type B



Type C





Veel aandacht voor veiligheid en onderhoud

Het terrein van GaragePark is beveiligd met 2,5 meter hoge schuifhekken die elektrisch bedienbaar zijn. Bovendien is er dag en nacht camerabewaking op het complex en videoregistratie bij binnenkomst en vertrek. Op het terrein zijn 35 lichtarmaturen gemonteerd. De garages zelf zijn voorzien van zeer solide, op afstand bedienbare, sectionaal geschakelde deuren.

Elke garage is 60 minuten brandwerend. In overleg met de brandweer van Zeewolde is er bij de ingang van het terrein een sleutelkluis in de muur gemetseld zodat zij er bij calamiteiten snel bij kunnen zijn. Preventief zijn overal poederblussers en blusleidingen op het terrein aangebracht.

Financieel voordeel

Een investering in GaragePark is zeer rendabel en betaalt zichzelf in een relatief korte tijd meer dan terug. Omdat de garages van hoge kwaliteit zijn, uitstekend onderhouden worden én omdat er gebruik gemaakt kan worden van de extra faciliteiten zijn ze voor u als eigenaar in de toekomst makkelijk verkoop- en verhandelbaar.

Zeker vergeleken met eigenbouw is de investering in GaragePark veel voordeliger. Bovendien is de flexibiliteit van dit project groot. Zo kunt u met meerdere mensen – bijvoorbeeld burens of kennissen – samen een garage kopen voor het stallen van de zaken waar u thuis geen ruimte voor heeft. Staat uw koopgarage een tijdje leeg? Dan verhuurt u de ruimte gewoon een bepaalde periode tegen een, voor u, gunstige prijs.



Een eigen beheerder

GaragePark heeft een eigen VvE-beheerder waarop een beroep kan worden gedaan voor onderhoud, bij storingen, reinigen van het dames- en herentoilet en algemene verkeersruimte. Hij zorgt voor de noodzakelijke verzekeringen, sluit onderhoudscontracten met leveranciers af en is verantwoordelijk voor de VvE-contributie. Dankzij hem en de VvE behouden de garages op het terrein hun investeringswaarde ook in de toekomst.

Denkt u aan bedrijfshuisvesting?

Geen probleem. Wel bent u, wanneer u in uw garage bedrijfsactiviteiten gaat uitvoeren, zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van eventueel benodigde milieu-, verbruikers- en overige vergunningen. Neemt u hierover tijdig contact op met Gemeente Zeewolde.

Bedrijfsmatig is GaragePark ook zeer interessant. Zo biedt het nummerbesluit u de mogelijkheid uw garage met brievenbus als bedrijfsruimte in te schrijven. Er mogen zelfs industriële en ambachtelijke bedrijven in milieucategorie 1, 2, 3 en 4 worden gevestigd; detailhandel is echter beperkt toegestaan. Zie hiervoor het huishoudelijke reglement.

Bent u door de belastingdienst aangemerkt als ondernemer? De fiscus betaalt tot 28% mee aan uw investering! Bekijk in het schema hieronder uw eigen voordeel. Ook in 2010 kunt u weer rekenen op een zeer aantrekkelijke investeringsaftrek.

Bij jaarinvesteringen >	doch niet meer dan	bedraagt de aftrek
0	2.200	€0,-
2.200	54.000	28% van het investeringsbedrag
54.000	100.000	€ 15.120,-
100.000	300.000	€ 15.120,-
	(- 7.56% van het investerings- bedrag dat € 100.000 te boven gaat)	
300.000		€0,-

Kwaliteitscertificaat en garantie

De garages zijn KIWA- en KOMO-gecertificeerd. Dit houdt in dat de betonelementen van de garages aan de vastgelegde milieutechnische specificatie van het Bouwstoffenbesluit en de toepassingsvoorwaarden voldoen. Onroerend goed waar u óók nog eens 10 jaar garantie op krijgt.

Realisatievoorwaarden en aanvaarding

Het aantal te bouwen garages bedraagt 91 stuks. Eén koper kan meerdere garages kopen. De realisatie van GaragePark vindt plaats op basis van een bouw-/aannemersovereenkomst.

Stedelijk Vastgoed, projectontwikkeling, verkoop en bemiddeling

Stedelijk Vastgoed ontwikkelt en bemiddelt in de huur- en aankoopprocedures voor GaragePark Lelystad. Uw contactpersoon is Inge Bassant. Heeft u technische vragen dan kunt u terecht bij Jeroen Schurink.

Stedelijk Vastgoed
Siriusdreef 17-27
2132 WT Hoofddorp
Tel: (023) 568 93 51

**Projectontwikkeling,
verkoop en bemiddeling:**



Stedelijk Vastgoed bv
Siriusdreef 17-27
2132 WT Hoofddorp
Tel: (023) 568 93 51
Fax: (023) 568 91 11
www.stedelijk-vastgoed.nl

Notaris:



Notariskantoor Van der Valk
Postbus 165
3890 AD Zeewolde
Tel: (036) 522 51 95
Fax: (036) 522 53 80
www.notarisvandervalk.nl

Vereniging van Eigenaars:



HET VvE Beheer
Wever 16
5683 MR Best
Tel: (0499) 37 62 61
Fax: (084) 712 91 90
www.hetvvebeheer.nl